

## Основна документација

1. Одлуке
2. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о плану
3. Образложење плана са ставом обрађивача о достављеним примедбама на план

## 1. Одлуке и Програм

- Одлука о изради урбанистичког плана
- Одлука о доношењу урбанистичког плана
- Програм за израду Урбанистичког плана за комплекс гробља у Калуђерици

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ОПШТИНА ГРОЦКА

Одељење за урбанизам комунално  
стамбене и грађевинске послове

Број: 350-39/05

Дана: 30.05.2006.године

ЈТ/МЈ

**А.Д. ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
АОП И ИНЖЕЊЕРИНГ  
«ИНФОПЛАН»**

**АРАНЂЕЛОВАЦ**

**Ул. Краља Петра I бр.29**

У прилогу дописа, достављамо вам Одлуку о измени и допуни одлуке о приступању изради плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици, коју је Скупштина општине Гроцка донела 24.05.2006.године. Овом одлуком допуњена је претходно донета Одлука о приступању изради плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици ( «Сл. лист града Београда», бр. 32/06).

Као носиоц израде Плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици, дужни сте да поступите, у складу са донетом Одлуком, односно да приступите изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, паралелно са издром плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Драган Стефановић, инг.геод.**

Скупштина општине Гроцка на седници одржаној дана 24. маја 2006. године, на основу члана 46 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, број 47/2003) и члана 30 Одлуке о организацији органа општине Гроцка („Сл. лист града Београда“, број 16/2004 и 7/2005), донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА**  
**ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ГРОБЉА У КАЛУЂЕРИЦИ**

**Члан 1.**

У Одлуци о приступању изради Плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици („Сл. лист града Београда“, број 32/2006), иза члана 3, додаје се члан 3-а, који гласи:

„За потребе израде Плана детаљне регулације из члана 1 ове Одлуке, приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину“.

**Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу 8. дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГРОЦКА**

Број: 020-56 од 24. маја 2006. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,  
Блажо Стојановић, с. р.

За тачност оверава:

СЕКРЕТАР СО,  
Биљана Бонаровић Ђорђевић, дипл. правник





**Скупштина општине Гроцка** на седници одржаној дана **15. марта 2006. године** на основу члана 46 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије”, број 47/2003) и члана 30 Одлуке о организацији органа општине Гроцка („Сл. лист града Београда”, број 16/2004 и 7/2005), донела је

## **О Д Л У К У** **О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА** **КОМПЛЕКС ГРОБЉА У КАЛУЂЕРИЦИ**

### **Члан 1.**

Приступа се изради плана детаљне регулације (у даљем тексту: **План**) за комплекс гробља у Калуђерици.

### **Члан 2.**

Планом из члана 1 ове Одлуке утврдиће се границе обухвата плана, у складу са усвојеним Програмом урбанистичког плана за комплекс гробља у Калуђерици, и то следеће катастарске парцеле број: 1475, 1476/3, 1478, 1479, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487/1 и 1487/2, све у К. О. Калуђерица и делови катастарских парцела број: 1470, 1471/1, 1471/2, 1471/3, 1471/6, 1472/1, 1472/2, 1472/4, 1473, 1474/1, 1474/2, 1476/1, 1477, 1480, 1622/1, 1622/2, пут 1668/1 и пут 1639/10, све у К. О. Калуђерица и пут- катастарска парцела број 1720/1 у К. О. Лештане.

### **Члан 3.**

Планом из члана 1 ове Одлуке утврдиће се урбанистички услови за уређење комплекса планираног гробља у Калуђерици, који ће представљати основ за издавање акта о урбанистичким условима за уређење гробља и изградњу пратећих објеката.

### **Члан 4.**

За носиоца израде плана одређује се А. Д. за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг "Инфоплан" из Аранђеловца.

### **Члан 5.**

Средства за израду плана обезбедиће инвеститор ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, урбанизам и изградњу општине Гроцка.

### **Члан 6.**

Нацрт плана биће изложен на јавни-увид и о њему ће се спровести јавна и стручна расправа у периоду од 30 дана од дана објављивања Нацрта плана.

Скупштина општине Гроцка на седници одржаној дана 15. марта 2006. године на основу члана 46 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, број 47/2003) и члана 30 Одлуке о организацији органа општине Гроцка („Сл. лист града Београда“, број 16/2004 и 7/2005), донела је

## **О Д Л У К У** **О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА** **КОМПЛЕКС ГРОБЉА У КАЛУЂЕРИЦИ**

### **Члан 1.**

Приступа се изради плана детаљне регулације (у даљем тексту: **План**) за комплекс гробља у Калуђерици.

### **Члан 2.**

Планом из члана 1 ове Одлуке утврдиће се границе обухвата плана, у складу са усвојеним Програмом урбанистичког плана за комплекс гробља у Калуђерици, и то следеће катастарске парцеле број: 1475, 1476/3, 1478, 1479, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487/1 и 1487/2, све у К. О. Калуђерица и делови катастарских парцела број: 1470, 1471/1, 1471/2, 1471/3, 1471/6, 1472/1, 1472/2, 1472/4, 1473, 1474/1, 1474/2, 1476/1, 1477, 1480, 1622/1, 1622/2, пут 1668/1 и пут 1639/10, све у К. О. Калуђерица и пут- катастарска парцела број 1720/1 у К. О. Лештане.

### **Члан 3.**

Планом из члана 1 ове Одлуке утврдиће се урбанистички услови за уређење комплекса планираног гробља у Калуђерици, који ће представљати основ за издавање акта о урбанистичким условима за уређење гробља и изградњу пратећих објеката.

### **Члан 4.**

За носиоца израде плана одређује се А. Д. за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг "Инфоплан" из Аранђеловца.

### **Члан 5.**

Средства за израду плана обезбедиће инвеститор ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, урбанизам и изградњу општине Гроцка.

### **Члан 6.**

Нацрт плана биће изложен на јавни увид и о њему ће се спровести јавна и стручна расправа у периоду од 30 дана од дана објављивања Нацрта плана.



**Члан 7.**

Носилац израде плана дужан је да План изради у року од 60 дана од ступања на снагу ове Одлуке.

**Члан 8.**

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Београда“.

**Члан 9.**

Ова Одлука ступа на снагу 8. дана од дана објављивања у Службеном листу града Београда.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГРОЦКА  
Број: 382-15 од 15. марта 2006. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,  
Блажо Стојановић, с. р.

За тачност оверава:

СЕКРЕТАР СО,  
Биљана Бокаловић Ђорђевић, дипл. правник





питање које је постављено између две седнице одговара се на првој наредној седници.

Ако то није могуће, због потребе прикупљања података и информација или из других разлога, представник органа или радног тела на које се питање односи има право да затражи да скупштина одреди дужи рок за припрему одговора.

На питање постављено на седници одговара се, ако је могуће, на истој седници, а ако то није могуће, у року од 10 дана од дана када је питање постављено.

Када се одговор на одборничко питање не даје на истој седници на којој је питање постављено, одговор се, по правилу, даје писмено одборнику који је питање поставио.

На захтев одборника који је питање поставио, одговор се доставља свим одборницима.

#### Члан 112.

Одговор мора бити кратак, јасан и директан и по правилу треба да садржи предлоге за решавање проблема на које се питање односи.

#### Члан 113.

Поводом добијеног одговора, одборник који је поставио питање, као и сваки одборник, мора предложити да се о питању на које се одговор односи отвори расправа. О том предлогу одлучују одборници.

Када одборници прихвате да се о питању на које се односи одговор води расправа, оно се увршћује у дневни ред седнице као последња тачка предложеног дневног реда, ако одборници не одлуче другачије.

#### Члан 114.

Стручне службе скупштине обезбеђују, у оквиру својих задатака, услове за вршење функције одборника и на њихово тражење:

- пружају им стручну помоћ у изради предлога које они подносе скупштини и њеним радним телима,
- обезбеђује им коришћење „Службеног листа града Београда“, као и допунску документацију за поједина питања која су на дневном реду Скупштине или њених радних тела,
- старају се о обезбеђивању техничких услова за њихов рад

#### Члан 115.

Одборнику се, после извршене верификације мандата, издаје посебна легитимација.

Административно-мандатна комисија прописује садржину, облик и начин издавања легитимације и вођење евиденције издатих легитимација.

### XIV – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 116.

Даном ступања на снагу овог пословника престаје да важи Пословник о раду Општинског већа општине Барајево („Службени лист града Београда“, бр. 27/2001, и 28/2001).

#### Члан 117.

Овај пословник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“, а примењиваће се од почетка мандата новог сазива Скупштине општине Барајево.

Број 06-15/2006-378-25, септембра 2006. године

Председник Комисије за прописе  
Велинка Влајић, с. р.

## ГРОЦКА

Скупштина општине Гроцка на седници одржаној 6. октобра 2006. године, на основу члана 30 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 9/2002, 33/2004 и 135/2004) и члана 30. Одлуке о организацији органа општине Гроцка (Службени лист града Београда, бр. 16/2004 и 7/2005), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О Организацији органа општине Гроцка

#### Члан 1.

У Одлуци о организацији органа општине Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 16/2004 и 7/2005) у члану 30. став 1, после тачке 29, додаје се тачка 30, која гласи: „допоси решење којим утврђује називе улица, тргова, засека и других делова насељених места на својој територији“.

#### Члан 2.

У члану 30. став 1. тачка 30. постаје тачка 31.

#### Члан 3.

У осталом делу одлука остаје непромењена.

#### Члан 4.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина општине Гроцка  
Број 020-100, 6. октобра 2006. године

Председник општине  
Блажо Стојановић, с. р.

Скупштина општине Гроцка на седници одржаној 6. октобра 2006. године, а на основу чл. 39. и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 47/2003) и члана 30. Одлуке о организацији органа општине Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 16/2004 и 7/2005), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 21. септембра 2006. године, донела је

## ПЛАН

### ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ГРОБЉА У КАЛУТЕРИЦИ

План детаљне регулације за комплекс гробља насеља Калутерице (у даљем тексту: План детаљне регулације ПДР), састоји се из:

- Правила уређивања и правила грађења
- Графичког дела
- Документационог дела

Правила уређивања и правила грађења и графички део су делови плана детаљне регулације који се објављују, док документациони део је део Плана детаљне регулације који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

#### 1 – УВОДНИ ДЕО

##### 1. Правни и плански основ за израду и доношење урбанистичког плана

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 47/2003).



– Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04).

– Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици, број 352-15, 15. марта 2006. године.

Плански основ за израду и доношење је:

ГП „Београд 2021” (2004) – („Службени лист града Београда”, број 27 /2003) Генералним планом Београда дате су две могуће локације (локација 1 и локација 2). Делови подручја „нападнути” су бесправном градњом, па је неопходна санација и стварање могућности за даљу планску градњу.

## 2. Граница урбанистичког плана

Подручје које захвата План детаљне регулације припада територији општине Грошка, а обухвата катастарске парцеле КО Калуђерица.

Граница плана детаљне регулације са севера од тремеће к.п.бр. 1476/1, 1475, 1474/1 у смеру казалике на сату, ободом к.п.бр. 1475 коју обухвата, затим наставља ка истоку регулацијом планиране саобраћајнице пресецајући к.п.бр.: 1474/1, 1474/2, 1473, 1472/2, 1472/1, 1472/4, 1471/6, 1471/7, 1471/2, 1471/3, 1470, 1622/1, 1622/2, 1639/10, онда иде ободом к.п.бр. 1639/10, затим је опет пресеца.

Граница наставља ободом к.п.бр. 1668/1 (пут), 1666/1 (пут), 1463/1 (пут), онда граница иде ка истоку у дужици од 235m пресецајући к.п.бр. 1463/1, 1480, 1477, 1476/1 све до тремеће к.п.бр. 1476/1, 1476/2 и 1475, где се граница затвара.

## 3. Геолошке и хидрогеолошке карактеристике терена

Локација 1. налази се 350 m од асфалтног пута. Ова локација заузима простор благо нагнуте падине на надморском нивоу између 200 и 175 m. Углавном се састоји од обрадиве паше а делом и воћњаци.

Из прегледа геолошког састава терена може се видети да терен на обе локације у основи изграђују неогени сегменти који су прекривени солским лесним наслагама.

Хидрогеолошке одлике терена су у директној зависности од геолошке грађе и хидрогеолошких својстава појединих литолошких чланова који учествују у грађи терена. На локацији 1. не треба очекивати и присуство подземних вода веће излазности, а у најнижем делу, при већим падавинама могуће је издизање нивоа подземних вода до близу површине терена. До ове појаве може доћи нарочито у условима слабог површинског одводњавања.

Присутни су, између појединих парцела, доста стрми зацепи, који су резултат нивелационих радова приликом равњања терена за потребе пољопривредне делатности. Ови зацепи су и до 1:1.

На основи сабората о инжењерско – геолошким условима нема посебних ресурса који могу бити угрожени планираним садржајем (нема природних извора, бунара и подземних издана који би се користили за водоснабјевање).

Терени су оскудни са водом.

Квалитет воде у иначе slabим подземним изданима је додатно угрожен нерешеном одводњом отпадних вода. Главни загађивач подземне воде су септичке јаме.

На привременој сеизмолошкој карти терен се налази у зони 8° MCS скале.

## II – ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА

### 1. Опис постојећег стања

Пољопривредно земљиште са обрадивим њивама и воћњацима карактеришу постојеће коришћење овог простора а према категоризацији тла може се сврстати у II – III категорију.

На источној грађици, изграђени су стамбени објекти разлог типа квалитетнијег су материјала, спратности II до II+1.

Подручје плана тангира саобраћајница Калуђерица – Лештане. До локације постоји приступни (земљани) пут.

Постојећи систем саобраћајница је незадовољавајући у капацитативном и безбедносном смислу.

Северно у односу на планско подручје пролазе далеководи ДВ 110 kV и ДВ 220 kV.

## 2. Циљ израде плана

Циљеви израде плана произилазе из конкретних потреба насеља Калуђерица и захтева грађана за стварање урбанистичких предуслова за изградњу и уређивање простора гробља. Будући да се град шири, постоје реалне потребе за уређењем делимитно изграђених насеља, чиме би се спречила даља непланска градња.

Неопходно је читаво подручје плана очувати као еколошки чисту средину.

Изразом плана:

– дефинише се локација за гробље као и намена и садржина подручја плана у складу са потребама, као и прописаних урбанистичких стандарда и норматива;

– дефинишу се трајне регулације саобраћајница у подручја плана уз максимално поштовање фактичког стања, као и прописаних урбанистичких стандарда и норматива;

– планира изградња комуналне инфраструктурне мреже и објеката;

– одређују услови за изградњу објеката пратећег садржаја гробља уз максимално поштовање услова;

– планира оформљавање заштитног зеленила ради очувања амбијенталних вредности и повећавања квалитета простора као и заштите од загађења и стабилности терена;

## 3. Грађевински рејон

Грађевински рејон састоји се од јавног и осталих:

### 3.1. Постојеће јавно земљиште

Постојеће јавно грађевинско земљиште обухвата саобраћајницу Калуђерица – Лештане.

### 3.2. Планирано јавно грађевинско земљиште

Планирано јавно грађевинско земљиште обухвата:

– ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОН(1, катастарске парцеле: цела: 1475, 1476/3, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487/1, 1487/2, 1668/1 (пут), 1622/2.

део: 1463/1, 1470, 1471/2, 1471/3, 1471/6, 1471/7, 1472/1, 1472/2, 1472/4, 1473, 1474/1, 1474/2, 1476/1, 1477, 1622/1, 1639/10, 1622/2, 1666/1 (пут).

Све катастарске парцеле су у КО Калуђерица.

### Заштитно зеленило

На простору обухваћеним Планом детаљне регулације заступљене су следеће врсте зелених површина:

– линеарно зеленило (дрвореди) дуж саобраћајнице и интерних саобраћајница у функцији гробља шире од 3 m;

– слободно и заштитно зеленило као појас уз границу гробља.

Интерне саобраћајнице, које имају ширину од 5,0 m, планирано је да имају дрвореди (једнострано), са избором садног материјала за дрвореди (размак садница од 6 до 8 m).

Заштитно зеленило дата је комбинована улога, допуне заштитне функције као улога баријере за ширење аерозагађења и буке.

Простор планиран за озелењавање озеленити тако да има доста разноврсних листопадна, четинара, разног украсног шибља, цветњака, као и травнатих површина.



Укупна површина планираног јавног грађевинског земљишта износи око 9,31 ha.

Планирано јавно грађевинско земљиште је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План регулације” Р 1:1.000.

#### 4. Подела подручја обухваћеног планом на зоне

Површина обухвата плана представља грађевински рејон који је подељен на три урбанистичке зоне:

- Зона А – јавне саобраћајне површине
- Зона Б – објекти пратећег садржаја
- Зона В – површине за сахрањивање

Зона А – јавне саобраћајне површине приступа гробљу формирати од парцела пута бр. 1668/1 и 1639/10 са проширењем на деловима парцела које припадају КО Калуђерица. Укупна површина Зоне А је 8500 m<sup>2</sup> од чега је саобраћајница за приступ гробљу 5600 m<sup>2</sup>, површина за паркирање од 2900 m<sup>2</sup> формирана у два паралелна низа.

Јавне саобраћајне површине су изван оградe гробља.

У оквиру Зоне Б формирају су:

- плато за испраћај посмртних остатака,
- објекат капеле,
- управна зграда,
- продавница швећа и погребне опреме,
- механизација и опрема,

Објекти	Максимална спратност	Максимални габарит
Капела са четири бокса	П+0	500 m <sup>2</sup>
Управна зграда	до П+1	400 m <sup>2</sup>
Продавница швећа и пратеће опреме	П+0	120 m <sup>2</sup>

Плато за испраћај посмртних остатака налази се непосредно испред објекта капела, због нагиба терена планирано је нивелисање у складу са функционалним решењем. Плато за испраћај посмртних остатака организован је у деловима парцела к.п.бр. 1476/3 и 1478 укупне површине од 1780 m<sup>2</sup>, уз пратеће садржаје.

Капела као централни објекат садржи:

- четири бокса за ковчеге,
- свечану салу са излазом на плато,
- простор за спештенике,
- простор за чување упокојеника – хладњача.

Управна зграда садржи:

- администрацију,
- простор за раднике,
- помоћне просторије,
- простор за смештај опреме и механизације.

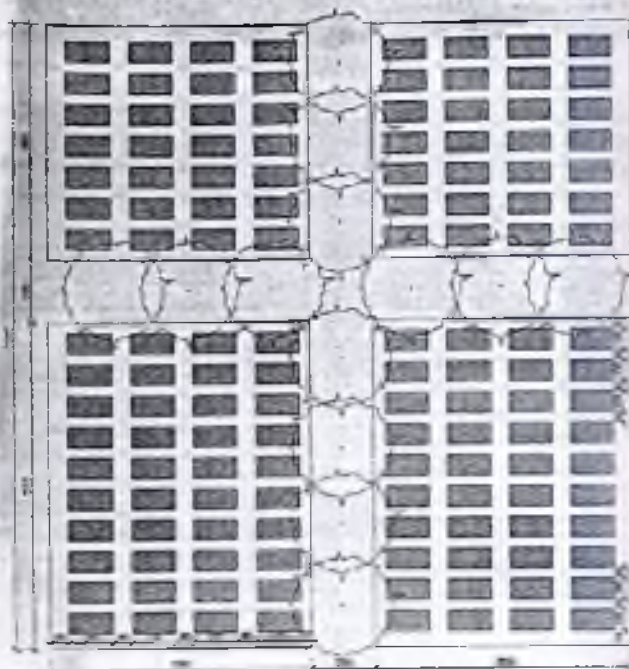
У оквиру Зоне В формирају су:

- интерне пешачко-колске комуникације,
- парцеле са гробним местима,
- простор за гробнице,
- појас заштитног зеленила представља ободни прстен у укупне површине од 0,75 ha.

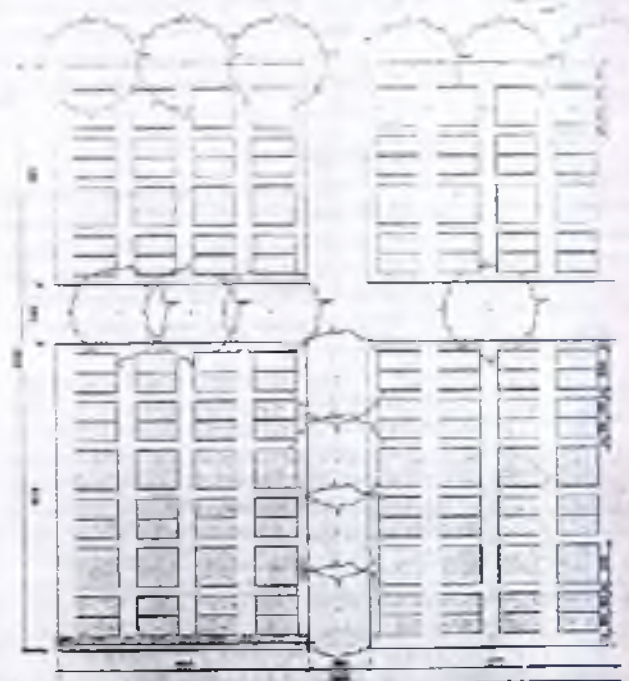
Интерне пешачко-колске саобраћајнице чине комуникације између платоа за испраћај посмртних остатака и парцела предвиђених за сахрањивање. Ове саобраћајнице су просечне ширине од 3-5 m (3m само пешачке) што чини око 12% укупне површине. У појасу пешачко-колских саобраћајница планирана је изградња четири нисе за изградњу месне (фонтане).

У оквиру зоне предвиђене за сахрањивање формиране у 63 парцеле за сахрањивање. У оквиру сваке од парцела образоваће се гробна места и пешачке комуникације угаоне парцеле решавају се у складу са организацијом целог простора и условима које прописује црква.

Слика 1 – Предлог модуларног решења (једино гробно место)



Слика 2 – Предлог модуларног решења (двојно гробно место)



Укупно је предвиђено формирање око 7.100 гробних места на укупној површини за сахрањивање са интерним саобраћајницама од 7,74 ha.

Правила регулације за уређивање зоне за сахрањивање

– Парцела гробља је подељена на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.



- Ширина бетонских прилазних стаза је 0,90 m, а растојање између гробних места 0,50 m.
- Габарит гробног места износи:
  - за једно умрло лице је 1 x 2,10 m,
  - за два умрла лица 2x 2,10 m,
  - за три умрла лица је 2,90 x 2,10 m,
  - за четири умрла лица је 3,80 x 2,10 m.

- За формирање гробног места користе се монтажне армиране бетонске гредице ширине 10 cm. Ширина гредице на западној страни (где се налази споменик) је 30 cm. Бетонске гредице надишују бетонске стазе за 10 cm и прате терен тако да у случају пада проблем висине се решава каскадом, а никако повећавањем видне висине гредица. Површина гробног места је за 5 cm нижа од бетонске стазе, односно 15 cm, нижа од бетонске гредице. Она би требало целом површином да буде затрављена.

- Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка обогаћено мањим пластикима или једноставним малим плочама од камена са уклесаним именима покојника. Гробно место са припадајућом комуникацијом је величине 3,00 x 2,50 m. Затрављена површина се преноси и на уоквирену површину око споменика, где се може, извршити засада цвеша или украсног жбуња.

- Основни елемент садржаја гробља, односно парцела је гробно место. На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искорисћености земљишта, уз једноставније објектовање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

- Породична гробна места за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања су спољних димензија 2 x 2,10 m са међуземаком од 0,5 m у реду и 0,9 m између редова. Дубина сахрањивања износи 1,60 m.

- Облик обликовања гробног места зависи изглед целог гробља. Поштовање интенција и стриктно придржавање распореда и димензија гробних места, као и елиминисање привредних решења заузећем зелених површина за сахрањивање, једино може гарантовати организацију простора гробља, као зелене парковске површине.

- Надгробни споменици се раде од природног камена одговарајућим постољу. Висине надгробних споменика нивелирају се на димензије по висини од 80 cm, 100 cm и 120 cm, а ширине за појединачна гробна места су 60 cm, а за двојна гробна места су 120 cm.

#### 4.1. Фазно уређивање

Подручје је подељено на четири фазе уређивања у складу са потребама општине Калуђерица. У првој фази уређивања планирати приступну саобраћајницу са паркирањем, калелу, управну зграду, плато и простор за сахрањивање са два "реда" гробних (могућ) парцела и укупно 1.700 гробних места. У другој фази уређивања, повшава се број гробних места за 3.000 и површина за 2,66 ha.

У трећој фази уређивања проширује се простор за сахрањивање за 2,95 ha и повшава се број гробних места за 3200.

У четвртој фази уређивања би се проширило гробље на северу изнад северне границе подручја плана, непосредно испод далековода, уз додатне мере заштите, би се уредио као простор за сахрањивање са додатним површином од 1,44 ha. Све према графичком прилогу број 5. Намена површина са поделом на зоне.

### 5. Урбанистички услови за уређивање јавних површина

#### 5.1. Саобраћај

##### 5.1.1. Главна саобраћајница

Главна саобраћајница је пут Калуђерица – Лештане, која тангира предложено границу плана и са које се планира укључење приступне саобраћајнице гробља. Нивелацију приступне саобраћајнице гробљу планирати у складу са нивелацијом главне приступне саобраћајнице.

#### Постојеће стање

Подручје гробља тангира локални пут Калуђерица – Лештане, који има карактер градске саобраћајнице.

Остале саобраћајнице у оквиру планског подручја карактер некатегорисаних путева и не задовољавају по свом профилу било по закривљеној облици коловоза.

Кретање пешака и бициклиста није усмерено нити заштићено од саобраћаја моторних возила, те није безбедно.

#### Циљеви

Основи циљеви развијања уличне мреже кроз планско подручје ослањају се на ГП „Београд 2021.“ као и на потребе простора и планиране намене.

Услови су:

- уклањање и повезивање у постојећу и планирану укупну уличну мрежу Калуђерице;
- оптимално повезивање свих функција на подручју плана;
- међусобно усклађивање свих видова саобраћаја;
- повећање нивоа услуга и безбедности;
- успостављање основне функције улича – несметано кретање свих учесника у саобраћају;
- рационално коришћење материјалних финансијских ресурса.

#### Путна мрежа

Путну мрежу за потребе комплекса гробља за насеље Калуђерица чини приступна саобраћајница која се одваја од уличне локалног пута Калуђерица – Лештане и сервисне саобраћајнице унутар самог комплекса гробља којима је комплекс заокружен а његови садржаји међусобно повезани.

Траса приступне саобраћајнице планира се по постојећем некатегорисаном путу чији су ширина и подужни елементи осовине прилагођени потребама за обострано одвијање друског саобраћаја. Ширина коловоза је 5.50 m са обостраним издигнутим тротоарима од по 2 m.

Сервисне саобраћајнице су ширине коловоза од 5.50 m, обострано оивиченог, и планиране су за пешковити саобраћај, односно као колекско-пешачке стазе.

Између сервисних саобраћајница постављене су пешачке стазе са ортогоналним растером, као најоптималнијим, које истовремено образују парцеле за сахрањивање. Ширина стаза је 3 m.

Нивелациона решења су усклађена са конфигурацијом терена да би се избегли повећани земљани радови односно трошкови грађења.

#### Паркирање

За потребе одлагања путничких возила планирано је паркиралиште пред улазом у комплекс, са десне стране приступне саобраћајнице.

На овај начин обезбеђено је 96 паркинг места што би потпуно задовољило потребе.

#### Пешачки и бициклистички саобраћај

За кретање пешака предвиђене су одвојене површине у оквиру регулационог појаса путем издигнутих тротоара (минимум 12 cm од коловоза). Овако издвојене површине имају минимум 1,5 m.

За кретање бициклиста нису издвојене посебне површине због мале дужине приступне саобраћајнице. Ова врста саобраћаја планира се у оквиру коловоза који својом ширином има потребан капацитет.

#### Приградски и градски ауобуски саобраћај

Овај вид саобраћаја одвија се градском саобраћајницом и за исти у оквиру ове улике постоје посебне ните за заустављање аутобуса у непосредној близини раскрснице са приступним путем.

Инвестициона вредност изградње:

38.958.930.



Овалицама. Дно шахте обрађити у облику бетонске криве истог радијуса као и одводна цев, како се не би завршавао талог у шахти. Шахт поклопа, ливено-гвоздене, ускладити са саобраћајним оптерећењем, које се планира на овом простору.

На слободном простору наспрам паркинга, а поред колекторских саобраћајнице изградити прописну септичку јаму за пречишћавање отпадних вода нове капеле на гробљу. Истакнути преврели муљ треба повремено одвозити на депонију специјализованом аутопистерном, намењеном за ове послове.

### 5.3. Електроенергетика

#### Постојеће стање

У комплексу не постоје електроенергетски објекти који би могли служити за напајање електричном енергијом.

Границом комплекса пролази двоструки далековод 220 kV број 252 који повезује трафостанице „Београд 3“ и „Београд 8“ који у мањој мери представља ограничавајући фактор за уређивање гробља.

#### План

За потребе објеката у комплексу гробља (капела, управна зграда, пролазна зграда, опрема, јавна расвета) треба обезбедити инсталисану снагу од 90 kV, односно једновремену (максималну) снагу од 50 kW.

У том циљу у комплексу треба изградити трансформацију 10/0.4 kV сличне типу МВТС-1000 KVA са трансформатором снаге у првој фази 250 KVA.

Прукључак ТС се реализује каблом ХНЕ 48А 3х (1х150)mm<sup>2</sup> са постојећег 10 kV далековода који напаја постојећу ТС 10/0.4 kV Лештине „Забранска 52“ рег. бр. Б-110.

За објекте у комплексу гробља поставиће се кабловски вод сличан типу ППО/А 4х150 од нове ТС до к.п.к. (кабловске прикључне кутије) изграђене на фасали капеле.

У објекту се поставља главни разводни орман са мерним групом 0.4 kV и са струјним трансформаторима. На ГРО (главног разводног ормана) налажање појединих објеката гробља, реализује се кабловским водовима.

Као мера заштите од напона лудира примениће се ТН систем односно IT систем са ЗУДС-ом уколико се не могу испунити услови за TN систем што ће се утврдити мерењем импедансе петље кvara.

У комплексу гробља предвиђа се изградња јавне расвете са живиним светиљкама снаге 125 W, односно натријумовим снаге 70 W које се уграђују на челичним канделабрима дуж приступних саобраћајница.

Код изградње објеката треба поштовати техничке услове и важеће прописе за ову врсту објекта.

На графичком плану је приказано решење за напајање комплекса електричном енергијом.

#### Правила грађења

Електроенергетске објекте у комплексу гробља треба реализовати придржавајући се техничких препорука електродистрибуције Србије – ТП1, ТП3, ТП7 и ТП13, уз испуњење услова из електроенергетске сагласности надлежне ЕД.

### 5.4. Телекомуникације

#### Постојеће стање

На посматраном простору не постоји изграђена ТТ мрежа. Комплекс који се обрађује припада кабловском подручју № 2 АПЦ Лештине. Дистрибутивна мрежа изведена је подземним кабловима постављеним слободно у земљи приказано као на графичком прилогу бр.7.

#### План

У планском периоду, у циљу пружања ТТ услуга управна зграда ће бити прикључена на месну ТТ мрежу под условом

да се прикључи подземним каблом ТК59ГМ капацитета 6 кабловских парица на постојећи ТТ стубић-24. Од унутрашњих извода у управној згради кућном кабловском инсталацијом, полагањем подземним кабловима ТК59 ГМ потребног капацитета, извршиће се се прикључак на месну кабловску мрежу.

У површини између управне зграде и локала – штећара потребно је приликом уређивања простора полагати ТТ капацитет од 150 како би у фазној изградњи пратећих локала постојала могућност прикључења без накнадног раскопавања поплочаних површина.

### 5.5. Сакупљање и одношење чврстог отпада

Треба организовати сакупљање смећа и одвозити га на градску депонију.

Постојећа локација градске депоније је у КО Винча, начин коришћења, уређивања, опремања и одржавања, задовољава параметаре неопходне за исправно функционисање ове намене (према Правилнику о критеријумима за одређивање локације и уређивање депонија отпадних материја, „Службени гласник РС“, број 54/92).

Редовно одношење отпада у надлежности је комуналних служби.

### 6. Услови и мере заштите непокретних културних добара

Надлежни орган је на основу прегледа терена утврдио да на подручју плана нема грађевинског фонда са споменичким вредностима.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прскине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (Закон о културним добрима „Службени гласник РС“, број 71/94).

### 7. Услови и мере заштите очувања животне средине

На основу закона о заштити животне средине (ЗЗЖС-15) и других одредаби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу прибављања техничке документације, изградње и експлоатације објеката и простора.

Паралелно са израдом програма започета је, у складу са новим законом израда Стратешка процена утицаја на животну средину. Основне смернице за израду урбанистичког плана су:

– Планом за комплекс гробља насеља Калуђерица, предвидења су решења којима ће се спречити, то јест онемогућити загађење земљишта, подземних вода и ваздуха.

Планом дуж граница обухвата гробља предвиђен је одговарајући заштитни зелени појас у циљу разграничења од стамбеног ткива. Такође, предвиђено је зеленило око свих планираних објеката, у складу са наменом а посебно око камелорезачке радње како би се умањили негативни ефекти (визуелни, загађење гасовима, прашином и буком).

При озелењавању користити и листопадне и четинарске врсте како би ово зеленило било у функцији током целе године и које задовољавају критеријуме као што су брзи раст, естетска вредност и слично.

У савршеном делу изнад обухвата плана на простору испод далековода ДВ 110 kV и ДВ 220 kV предвидети озелењавање искључиво ниским врстама.

Све остале слободне површине (између асфалтираних пешачких и колекторских стаза и др.) колтикултурно уређити или бар затравити.

– Правила заштите и унапређења животне средине и природе, за подручје урбанистичког уређења, се такође односе, како на период изградње објекта, тако и на период његове трајне намене која ће уследити после изградње.

При градњи и другим активностима хумусни слој уклоњити, сачувати и користити га за санирање и озелењавање терена.



## 5.2. Водоснабдевање

Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација) поставља се у појасу регулације.

Опрема потребна за функционисање комуналне инфраструктуре, телекомуникационих и радиодифузивних система, може се инсталирати у постојеће или у новоизграђене објекте.

Уколико се опрема инсталира у постојећи објект пре постављања опреме, морају се регулисати међусобни односи са власником, односно корисником објекта.

Општа правила урбанистичке регулације за хидротехничке објекте

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важних техничких прописа и норматива из ове области, и то:

- Водовод и канализација се морају трасирати тако да:
  - не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
  - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
  - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
  - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.

Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза (или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза – једном страном коловоза на одстојању 1 m. од ивици, а у ком случају је фекална канализација трасирана осовином).

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цevi и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 2,5 m.

Растојање водоводних цevi од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.

Тежити да водоводне цevi буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању. Полагање водовода или канализације у тротоару може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.

Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цevi буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и слично) цevi се морају водити у заштитној челичној цevi.

Минимална дубина укопавања цevi водовода и канализације је 1 m од врха цevi до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цevi.

Минимално растојање ближе ивице цevi до гемела објеката је 1,5 m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели 1.

Минимално дозвољено растојање (m)

	Паралелно вођење
међусобно водовод и канализација	0,4
до гасовода	1,0
до топловода	0,5
до електричних каблова	0,5
до телефонских каблова	0,5

За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 mm, обавезни су одвојци са затварачем.

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације, сем у деловима града где је општи систем канализације. Не дозвољава се мешање отпадних и атмосферских вода.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промен пречника цevi, као и на правим деоницама, на одстојању приближно 50 m постављају се ревизиони силази.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цevi. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању минимум 2 m од постојећег засада, уз одобрење надлежних јавних предузећа.

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цevi морају бити минималног пречника 100 mm у прстенастом систему, а изузетно, ако то није могуће, дозвољава се гранасти систем. Хидранти пречника 80 mm или 100 mm се постављају на максималној удаљености од 80 m тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 m а највише 80 m.

Забрањено је извођење физичке пезе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта хидрофора, бунара, пумпи.

## Водовод

Прикључење на градску мрежу водовода извршиће се у складу са условима издатим од стране Београдског водовода и канализације под бројем I – 1-1162 од 10. децембра 2004. године. У овим условима дато је да се прикључак за новопланирани комплекс гробља у Калуђерици изведе из постојећег цевовода Ø150 mm III зоне водоснабдевања, у продужетку улице Војводе Степе, у близини електродистрибуције, изградњом новог цевовода Ø100 mm у дужини од око 250 m, одакле би се извео прикључни цевовод Ø100 mm за комплекс гробља.

Прикључак извести у свему према претходно утврђеној инвестиционо-техничкој документацији. Пројектну документацију радити у свему према важећим прописима и постојећим нормативима.

Трасу цевовода водити јавним површинама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара, како се то противпожарним прописима захтева.

Минимална дубина укопавања развелсних водоводних линија је 1,2 m. Око објекта формирати зоне и појасеве санитарне заштите у складу са одредбама Правилника о начину одржавања и одржавања зона и појасева санитарне техничке заштите објекта за снабдевање водом („Службени гласник СРС”, број 33/78).

## Фекална канализација

Прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода решава се локално, јер ово подручје није обухваћено јавном канализацијом. Димензионисање мреже канализације унутар комплекса новог гробља извршиће се на основу биланса употребљених вода.

Пре упуштања отпадних вода у колектор фекалне канализације, садржај отпадних вода мора да задовољи услов из Правилника о материјама које се не смеју упуштати у канализацију („Службени лист СФРЈ” број 3/86 и „Службени гласник СРС” број 31/82).

Трасу канализационог колектора водити поред саобраћајница. Димензије нове фекалне канализације одредити према хидрауличном прорачуну. Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачун о минималним и максималним падовима.

Све контролне шахтове на фекалној канализацији радити од објекта, чистог пречника Ø1000 mm са одговарајућим

Предвиђена је одговарајућа инфраструктура, посебно она која се односи на водоснабдевање и евакуацију отпадних вода. За отпадне воде из технолошког поступка обраде камена обезбедити таложник и након адекватног третирања одводити их у коначни реципијент. Такође, предвидети и кршну канализацију.

Сав вишак материјала, отпад и слично настао током изградње одмах уклањати са локације. Депоновање отпада мора се обавити под условима и на место које одреди надлежна комунална служба.

Организовати сакупљање комуналног и другог отпада, као и оног насталог на самом гробљу (увело швеће и слично) и његово редовно евакуисање на градску депонију.

Када је у питању каменорезачка радња, неопходна је примена одговарајућих прописаних заштитних мера за смањење нивоа буке.

За сав неопходни материјал, сировине и друге материје неопходне у технолошком поступку, као и финални производ, обезбедити одговарајући простор за складиштење унутар самог објекта.

У подручју Урбанистичког пројекта нема посебно заштићених природних добара са посебним природним вредностима, која би била предложена за заштиту (услови Завода за заштиту природе Београд).

### 7.1. Заштита од вода

Да би се обезбедила заштита од вода потребно је учинити следеће:

– да се за економске пољопривредне објекте у којима се налазе објекти обезбеде волонепропусне осочаре и хубришта; изградњи водоводне мреже, обавезно примењивати стандардне норме и прописе;

– да се за нових објеката водоснабдевања потребно уради детаљне студије и испитивања и да се осигурају санитарне заштите, те обезбедити редовно водоснабдевање воде за пиће.

### 7.2. Заштита земљишта

– да се заштите земљишта од деловања отпадних материја, да се организовати контролу појаве штетних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо уклањање са земљишта;

– да се обезбеди унапређење и заштиту постојећих зелених површина, пошумљавање деградираних површина, садњом дрвета и биљака.

### 7.3. Правила заштите од буке

– да се нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о нивоу буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 54/92).

– да се утврди која могу да представљају изворе буке не постојећих дозвољених нивоа буке утврђених.

### 7.4. Заштита од елементарних непогода

#### 7.4.1. Заштита од елементарних непогода

– да се обезбеди заштита од елементарних непогода (пожара, потреса, ветрова, града, поплава, суше, итд.)

– да се обезбеди заштита од елементарних непогода (пожара, потреса, ветрова, града, поплава, суше, итд.)

– да се обезбеди заштита од елементарних непогода (пожара, потреса, ветрова, града, поплава, суше, итд.)

– да се обезбеди заштита од елементарних непогода (пожара, потреса, ветрова, града, поплава, суше, итд.)

– да се обезбеди заштита од елементарних непогода (пожара, потреса, ветрова, града, поплава, суше, итд.)

– да се обезбеди заштита од елементарних непогода (пожара, потреса, ветрова, града, поплава, суше, итд.)

– да се обезбеди заштита од елементарних непогода (пожара, потреса, ветрова, града, поплава, суше, итд.)

– прстен примарних саобраћајница обезбеђује у случају ратних разарања нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних праваца.

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

– планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља;

– планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;

– да би се обезбедило поуздано функционисање инфраструктурне мреже (ПТТ линије, електроенергетска мрежа и водовод) у ванредним приликама, ти коридори су, у највећој мери укопани.

У циљу збрињавања и заштите становништва веома је битно:

– утврдити локације извора, чесми и постојећих бунара са питком водом за које треба сачинити план редовног одржавања и чувања од загађивања, ради употребе у случају ратних разарања и елементарних непогода;

– организовати систем осматрања, откривања опасности и правременог обавештавања становништва о њима.

### 8.2. Услови за уређивање простора ради заштите од елементарних непогода

#### 8.2.1. Заштита од земљотреса

Подручје обухваћено Планом припада сеизмичкој зони у којој су могући земљотреси јачине 8 степени MKS. У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

– обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;

– обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености/парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;

– главне коридоре комуналне инфраструктуре треба поштовати дуж саобраћајница и кроз зелене површине, путем планираних коридора и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Терен, по инжењерскогеолошким условима – нестабилан и условно стабилан терен, треба сврстати у категорију сеизмолошки неповољних средина са повећањем основног степена сеизмичког интезитета за један степен MKS скале.

#### 8.2.2. Заштита од пожара

Да би се обезбедила заштита од пожара, потребно је примењивати следеће смернице:

– при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;

– правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преноса пожара;

– обезбедити правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице несметан приступ противпожарних возила;

– лако запaljиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима, уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;

– за шумска земљишта одредити противпожарне трасе са планираним противпожарним баријерама;

– у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне гидранте.

### 9. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта и извори финансирања рада на уређивању земљишта

Потребна средства за средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта (саобраћајне инфраструктуре) су дата у следећој табели:

Експроприација	930 акр ± 40.000	37.200.000
Финансирање	22.500 м² ± 400	9.000.000



	Количина (m)	За реконструкцију (m)	За изградњу (m)	Цена за реконструкцију	Цена за изградњу	Свота
Приступница						
Саобраћај	379.18	379.18		5118930		5118930
Сервисне саобраћајнице	1647.20		1647.20		14824800	14824800
Пешачке стазе	3200		3200	14400000		14400000
Паркинг	2564 m <sup>2</sup>		2564		4615200	4615200
						38.958.930

## Водовод и канализација

- Изградња доводног цевовода Ø100 од постојеће мреже:
  - до водомерног пахта 250 x 310 = 560 m'2000 = 1.120.000 дин.
- Изградња разводне водоводне мреже на:
  - комплексу новог гробља, заједно са земљаним и грађевинским радовима
    - Ø100mm m'120 x 2000 = 240.000 дин.
    - Ø50mm m'260 x 1500 = 390.000 дин.
    - Ø20mm m'180 x 1000 = 180.000 дин.
- Уградња комплет водомера Ø100mm са одговарајућим вентилима
  - ком. 1x100.000=100.000 дин.
- Уградња ливних противпожарних хидраната Ø80mm комплет
  - ком. 2x50.000=100.000 дин.
- Изградња фискалне канализације Ø150, заједно са земљаним радовима, и контролним пахтама
  - m'120 x 2000 = 240.000 дин.
- Изградња септичке јаме комплет са земљаним и грађевинским радовима
  - ком. 1 x 200.000 = 200.000
  - Укупно 2.570.000 дин.

## Електроенергетска инфраструктура

- Изградња ТС 10/0.4 kV 1000 KVA са трансформатором снаге 250 KVA у I фази, сличне типу МБТС – с (1000 KVA)
  - ком. 1.....2.200.000 дин.
- Прикључак ТС са постојећег далековода 10 kV који напаја ТС Лештане „Забранска 52“ каблом 10 kV сличним типу ХНБ48А 3 x (1 x 150) mm<sup>2</sup>
  - ком. 1.....400.000 дин.
- Испорука и монтажа напојног кабла сличног типу 1000-4x150mm<sup>2</sup> од ТС до к.п.к. на фасади капеле
  - m 100 x 800 = 80.000 дин.
- Испорука и монтажа кпк-400 на спољној фасади објекта капеле
  - ком. 1.....6.000 дин.
- Испорука и монтажа главног разводног ормана – ГРО у објекту капеле, са свом потребном опремом за напајање потрошача и мерење потрошње и снаге електричне енергије
  - ком. 1.....50.000 дин.
- Израда кабловске мреже за напајање објекта и комплекса као и мреже јавне расвете дуж приступних саобраћајница. Јавна расвета изводи се на челичним канделабри-ма и са живиним светилкама 125W.
  - паушално 700.000 динара
- Укупно 3.436.000 динара

## Телекомуникациона инфраструктура

Израда кабловске ТТ мреже за прикључак објекта управне зграде

480 m' 6000.00 дин.  
Укупно 2.880.000 дин.

Експропријација и уређивање саобраћајна инфраструктура

46.200.000  
38.958.930

## Водовод и канализација

Електроенергетска инфраструктура 2.570.000  
Телекомуникациона инфраструктура 1.688.000  
Укупно 2.880.000  
92.296.930

## 9.1. Извори финансирања радова на уређивању земљишта

Средства за реализацију средњорочног програма уређивања јавног грађевинског земљишта обезбеђују се од средстава добијених од закупнине за грађевинско земљиште, накнаде за уређивање грађевинског земљишта, накнаде за коришћење грађевинског земљишта и других извора, у складу са законом.

## 9.2. Рокови за извршење планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта

Општина одређује грађевинско земљиште за јавно грађевинско земљиште у року од две године од дана ступања на снагу новог закона. Сви рокови за уређивање јавног грађевинског земљишта и опремање јавног грађевинског земљишта прате рокове одређивања јавног грађевинског земљишта.

## III – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

## 1. Правила парцелације

## 1.1. Општа правила

Грађевинска парцела јесте најмањи део простора, најмања површина на којој се може градити, односно има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са планом, правилима о грађењу и техничким прописима. Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

У разрази простора прихвата се граница постојећих парцела, осим у случају када парцела није условца за планирану изградњу и када се промена граница парцеле прати у корист јавне површине или јавне ламене.

Грађевинска парцела утврђена је регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама, које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеца и бочним странама је постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинске парцеле формирају се уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија.

## 1.1.1. Трансформација парцела

Постојеће парцеле чији је фронт према саобраћајници мањи од 6 m, парцеле неправилног облика, као и парцеле површине мање од 150 m<sup>2</sup>, нису парцеле на којима је могућа изградња.

До детаљнијег планског одређења статуса ових парцела, на њима је могућа само ревитализација или санација постојећих објеката или привремено проширење објеката због побољшања услова становања. За овакве парцеле, треба применити поступак укрупњавања са суседним парцелама ради повећања капацитета у погледу изграђене површине или спратности зграде.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових врши се на основу општих правила за парцеле и на основу посебних правила за одређену намену и тип изградње, дефинисаних овим урбанистичким правилником. Новоформиране парцеле треба да имају геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.

Парцелација и препарцелација утврђује се урбанистичким пројектом, ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације из овог правилника.

#### Парцелација

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела врши се под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле;
- приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничким површинама;
- поделом се не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу величине и начина градње у односу на непосредно окружење, односно планирати тип изградње.

#### Препарцелација

Спајање две или више постојећих парцела ради формирања једне парцеле врши се под следећим условима:

- спајање се врши у оквиру граница целих парцела, а граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;
- спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;

– спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

Препарцелацијом две или више постојећих парцела могу се формирати две или више нових парцела по правилима за спајање парцела и поделу парцела.

Препарцелација није дозвољена на парцелама које су предвиђене за подизање објеката јавне намене, као и на парцелама на којима се већ налазе јавни објекти, споменици културе и легати, или други објекти од јавног интереса, осим у случају када се предметни простор увећава.

#### 1.1.2. Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине око 50 m чија је минимална ширина 2,5 m.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

### 2. Правила грађења на јавном грађевинском земљишту

#### 2.1. Урбанистички показатељи, врсте и намене објеката који се могу изградити под условима утврђеним планом

Планом детаљне регулације одређују се правила за грађење јавних објеката који се налазе у планском подручју:

- Плато за испраћај посмртних остатака
- Објекат капеле
- Управна зграда
- Продавница цвећа и погребне опреме

Објекти	Садржи	Максимална спратност	Максималан габарит
Капела са четири бокса	– четири бокса за ковчеге – свечану салу са излазом на плато – простор за свештенике	П+0	500 m <sup>2</sup>
Управна зграда	– простор за чување упокојеника – хладњача – администрацију – простор за раднике – помоћне просторије	до П+1	400 m <sup>2</sup>
Продавнице цвећа и пратеће опреме	– простор за смештај опреме – продавнице цвећа – продавнице погребне опреме	П+0	100 m <sup>2</sup>

Плато за испраћај посмртних остатака је простор који би се због нагиба терена решавало на два нивоа са примереним поплочавањем и урбаним мобилијаром (клупе, чесме, фонтане, сквер зеленило, путоказе, корпе за смеће).

#### 2.2. Тип изградње

Објекти на грађевинској парцели могу да буду постављени на следећи начин:

- као слободностојећи, када објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- као двојни објекти, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу, када објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле.

#### 2.3. Положај објекта на грађевинској парцели

Минимално растојање регулационе линије од грађевинске линије за објекте дефинисано је на графичком прилогу бр. 7 План изградње, регулације и нивелације.

#### Минимална удаљеност објеката

Минимална удаљеност основног и помоћног објекта зависи од организације дворишта као и самих објеката а износи најмање половину висине вишег објекта. Ова удаљеност не може бити мања од 4m. Поред ових услова, објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.



## 2.4. Висина и ширина објеката

## 2.4.1. Абсолютна висина објекта

Абсолютна висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) или од нивелете јавног пута до коте венца (за објекте са равним кровом), односно до слемена (за објекте са косим кровом).

Највећа дозвољена висина објекта је 12,0 m.

## 2.4.2. Кота приземља у односу на ниво јавног пута

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута;
- кота приземља може бити највише до 1,2 m од нулте коте објекта;
- за објекте који у приземљу не имају стамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2 m, савладава се унутар објекта.

## 2.5. Архитекционско обликовање

## Испали

Делови објеката са испадима већим од 1,20 m не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испад поставља се на грађевинску линију.

Делови објеката са испадима (еркери, дократи, балкони, изазне надстрешнице са стубовима или без њих и слично) до 1,20 m могу прећи грађевинску линију, рачунајући од новог габарита до хоризонталне пројекције испад, и то:

- на делу предњег дворишта према улици одступање грађевинске линије до хоризонталне пројекције испад не може прећи 1,20 m, уз услов да укупна површина испад не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу бочног дворишта претежно северне оријентације (растојање од 1,50 и 2,50 m до границе суседне парцеле) хоризонтална пројекција испад може прећи основни габарит објекта до 0,60 m, уз услов да укупна површина испад не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације (растојање од 2,50 m и 3,50 m до границе суседне парцеле) хоризонтална пројекција испад може прећи основни габарит објекта до 0,90 m, уз услов да укупна површина испад не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

– на делу задњег дворишта (растојање од 5 m до границе суседне парцеле) хоризонтална пројекција испад може прећи основни габарит објекта до 1,20 m, уз услов да укупна површина испад не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

## Спољне степенице

Отворене спољне степенице које савладавају висину до 0,90 m могу се поставити испред грађевинске линије, односно на делу ширег бочног дворишта, односно задњег дворишта. Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

## Стрехе

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90 m.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

## Кроп

Кровна конструкција поменутих објеката је двоводна или вишесводна, а кровни покривач у зависности од нагиба кровних равни.

## Обрада фасаде

Спољна обрада објеката може бити малтерисана, од стакла, фуговане опеке или дрвета у зависности од намене, материјали морају бити еколошки.

## Ограда

Грађевинска парцела намењена гробљу се ограђује и то:

- транспарентном оградом до висине од 1,40 m или зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара).

Ако се поставља на регулациону линију, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели коју ограда заштити.

– зелене – живе ограде на делу суседних грађевинских парцела саде се у осовини границе грађевинске парцеле, зидане и транспарентне ограде постављају се према ватастарском оператру и то тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде;

– капија на уличној огради не може се отварати изнад регулационе линије.

## IV – БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ

У овом поглављу кроз табеларни преглед дати су урбанистички показатељи за укупно подручје Плана детаљне регулације:

Грађевински рејон	Планирана намена	n (ha)	n (%)
Јавно грађевинско земљиште	саобраћајница	0.58	6
	паркиралиште	0.28	3
	Објекти пратећег садржаја	0.77	8
	Површина за сахрањивање	7.74	83
Укупно		9.31	100

## V – СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

Графички део Плана детаљне регулације сачињавају следећи графички прилози, и то:

1. Извод из ГП-а „Београд 2021”	P 1:5.000
2. Катастарско-топографски план са границом плана	P 1:1.000
3. План саобраћајница	P 1:1.000
4. План регулације	P 1:1.000
5. Намена површина са поделом на зоне	P 1:1.000
6. План изградње, регулације и нивелације	P 1:1.000
7. Синхрон план	P 1:1.000

## VI – СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/2003 и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04) План детаљне регулације, допушењем на седници СО Гропка постаје правни и стручни основ за планско уређивање и даљу изградњу насеља.

Извод из Плана детаљне регулације издаје надлежни општински орган, у складу са одредбама овог плана.



Одобрење за изградњу излазе-надлежни општински орган на основу извода из овог плана. Правила изградње и регулације дефинишу се појединачно за сваки објект на грађевинској парцели.

На основу ПДР раде се урбанистички пројекти (УП) парцелације и препарцелације осталог грађевинског земљишта.

## VII – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Достављање, архивирање, умножавање и уступање Плана детаљне регулације комплекса гробља насеља Калуђерице, врши се у складу са правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверивања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Службени гласник РС”, број 75/2003).

План детаљне регулације за комплекс гробља у Калуђерици, општина Гроцка, урађен је у три истоветна примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику.

План детаљне регулације комплекса гробља насеља Калуђерица ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Гроцка  
Број 350-122, 6. октобра 2006. године

Председник општине  
Блажо Стојаковић, с. р.

Скупштина општине Гроцка на седници одржаној 6. октобра 2006. године, на основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 33/2000, 37/2002 и 42/2002) и члана 30. Одлуке о организацији органа општине Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 16/2004 и 7/2005), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА

1. Именује се Изборна комисија општине Гроцка, у следећем саставу:

#### – ЗА ПРЕДСЕДНИКА

Десимир Вуксановић, дипл. правник из Винче,

#### – ЗА ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА

Славиша Рвовић, дипл. правник из Калуђерице,

#### – ЗА СЕКРЕТАРА

Ивана Савковић, дипл. правник из Гроцке,

#### – ЗА ЗАМЕНИКА СЕКРЕТАРА

Милка Јовчић, дипл. правник из Калуђерице,

#### – ЗА ЧЛАНА

Зоран Бурсаћ, дипл. правник из Лештана,

#### – ЗА ЗАМЕНИКА ЧЛАНА

Јасмина Филиповић, дипл. правник из Калуђерице,

#### – ЗА ЧЛАНА

Милорад Јанковић, дипл. правник из Гроцке,

#### – ЗА ЗАМЕНИКА ЧЛАНА

Весна Ранђеловић, правник из Калуђерице,

#### – ЗА ЧЛАНА

Драгана Ђујић, правник из Винче,

#### – ЗА ЗАМЕНИКА ЧЛАНА

Сања Филиповић, дипл. правник из Калуђерице,

#### – ЗА ЧЛАНА

Бранислава Николић, дипл. правник из Калуђерице,

#### – ЗА ЗАМЕНИКА ЧЛАНА

Дејан Дугалић, дипл. правник из Лештана,

#### – ЗА ЧЛАНА

Билана Бокаловић-Ђорђевић, дипл. правник из Гроцке,

#### – ЗА ЗАМЕНИКА ЧЛАНА

Јован Максимовић, дипл. правник из Гроцке,

## – ЗА ЧЛАНА

Мирјана Митрић, дипл. правник из Врчина,

## – ЗА ЗАМЕНИКА ЧЛАНА

Миодраг Стојановић, дипл. правник из Болеча.

2. Проширени састав комисије чине по један представник предлагача кандидата који је предложио кандидата за одборнике у најмање две трећине изборних јединица у општини или кандидата за председника Републике Србије, а који ће утврдити комисија из става 1. овог решења.

3. Ставља се ван снаге решење Скупштине општине Гроцка број 112-171 од 25. јуна 2004. године.

4. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Гроцка  
Број 112-399, 6. октобра 2006. године

Председник општине  
Блажо Стојаковић, с. р.

## ЛАЗАРЕВАЦ

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 33/04), члана 22. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 87/02 и 66/05) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/04), Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 4. октобра 2006. године, доноси

## ДРУГУ ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ ЗА 2006. ГОДИНУ

#### Члан 1.

У Одлуци о буџету градске општине Лазаревац из 2006. годину („Службени лист града Београда”, бр. 32/05) члан 1. мења се и гласи:

Примања и издаци буџета градске општине Лазаревац за 2006. годину, примања и издаци по основу продаје, односно набавке финансијске имовине и задуживање и отплата дуга, буџетски суфицит, примарни дефицит и укупан финансијски резултат утврђени су у следећим износима и то:

– текући приходи и примања	687.884.000 динара.
– текући расходи и издаци	687.884.000 динара.
– буџетски суфицит – дефицит (редни број 1-2)	0 динара.
– примарни дефицит (редни број 1-7411)	
– (редни број 2-44)	-21.143.000 динара.
– укупан финансијски резултат (редни број 1- 2) + (92-62)	0 динара.

#### Члан 2.

У члану 2. износ 138.188.765 динара, мења се износом 105.725.696 динара.

#### Члан 3.

Члан 4. мења се и гласи:

„Део планираних прихода у износу од 14.679.578 динара задржава се на име текуће буџетске резерве.

Средства текуће резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне.

Председник градске општине доноси одлуку о употреби средстава текуће буџетске резерве од текућих и од пренетих средстава.”

#### Члан 4.

У члану 5. у тексту изнад табеле, реч „приходи”, мења се речима „текући приходи”, а износ „931.893.249”, мења се износом „687.884.000”.



ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,  
УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ГРОЦКА

**ПРОГРАМ**  
**ЗА ИЗРАДУ**  
**УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КОМПЛЕКСА**  
**ГРОБЉА НАСЕЉА КАЛУЂЕРИЦА**



А.Д. ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АОП И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН"

Аранђеловац

34300 Аранђеловац, Краља Петра I бр. 29

телефон 034/720-081 и 720-082, факс 720-082, e-mail: infoplan@ptt.yu

ПРЕДМЕТ: ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,  
УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ГРОЦКА

ОБРАЂИВАЧ: А.Д. ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
АОП И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН"  
АРАНЂЕЛОВАЦ, 34300 Аранђеловац,  
Краља Петра I бр.29

РУКОВОДИЛАЦ  
РАДНОГ ТИМА: ВАЛЕНТИНА ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ: ГОРДАНА КОВАЧЕВИЋ, дипл.инж.арх.  
ДАНИЈЕЛА КАРАШИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.  
ТАМАРА ТОШИЋ, дипл.инж.арх.  
АЛЕКСАНДАР ПРОКИЋ, дипл.инж.арх.  
МАРИЈА ПАУНОВИЋ, дипл.инж.арх.  
БОБАН ПАНИЋ, дипл.инж.грађ.  
СЛАЂАНА ГАЈИЋ, дипл.инж.геод.  
ВЛАДАН ПЕРИШИЋ, инж.геод.  
САША ЦВЕТКОВИЋ, инж.грађ.  
МИРА ПРОДАНОВИЋ, грађ.техн.  
  
ВЕРКА РАДОВИЋ, оператер на уносу  
ГОРДАНА ФИЛИПОВИЋ, оператер на уносу

директор

РАТКО НЕДЕЉКОВИЋ, дипл.еџц.



## САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	7
ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	12
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ .....	12
2. ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА .....	12
2.1. Подлоге за израду програма .....	12
2.2. Захтеви о подацима о постојећем стању и условима изградње и коришћења простора .....	13
3. ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	13
4. ПОДАЦИ ЗНАЧАЈНИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА .....	14
5. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	14
5.1. Природни услови .....	14
5.2. Намена површина и врста изградње .....	15
5.3. Стање саобраћајне мреже и капацитета инфраструктуре .....	15
5.5. Зеленило .....	15
5.6. Стање животне средине .....	15
5.7. Заштићени објекти и споменици културе .....	15
5.8. Фотографије .....	16
6. КОНЦЕПТ ПЛАНА .....	19
6.1. Процена развојних могућности .....	19
6.2. Концепт просторне организације и подела на функционалне целине .....	19
6.3. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре .....	21
6.4. Процена потребних средстава за изградњу саобраћајне и јавне комуналне инфраструктуре .....	23
6.5. Програмска решења за израду урбанистичког плана .....	23
6.6. Закључак .....	23
7. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ .....	24
1) Извод из ГП-а .....	
2) Геодетска подлога са границом анализираног подручја .....	
3) Концепта плана .....	
ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	25
1) Условима изградње и коришћења надлежним органима, организацијама и установама .....	26

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



На основу Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 47/2003)  
Инфоплан АД Аранђеловац издаје:

## **РЕШЕЊЕ**

О одређивању Руководица радног тима Одговорног урбанисте за израду:

**за израду**

**УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА  
КОМПЛЕКСА ГРОБЉА НАСЕЉА КАЛУЂЕРИЦА**

Одређујем лице које испуњава Законом прописане услове:

**РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

**ВАЛЕНТИНА ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.  
Број лиценце 300 0667 04**

**Директор,**

**Ратко Недељковић, дипл.еци.**

## ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА



На основу члана 45. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.47/2003) и Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања Плана на јавни увид ("Службени гласник РС" 12/04), приступа се изради:

## ПРОГРАМА за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КОМПЛЕКСА ГРОБЉА НАСЕЉА КАЛУЂЕРИЦА

Програм за израду Урбанистичког Плана комплекса гробља насеља Калуђерица представља полазни, стручни и правни основ за доношење Одлуке о приступању изради Урбанистичког Плана комплекса гробља насеља Калуђерица за уговарање његове израде и његово доношење од стране Скупштине општине Гроцка.

Програм за израду Плана детаљне регулације комплекса гробља насеља Калуђерица (у даљем тексту: Програм) садржи: правни и плански основ за израду програма, потребне податке и подлоге за израду програма, анализе и оцене постојећег стања, процену развојних могућности и концепт плана: текстуални и графички део.

### 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Правни основ за израду програма

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.47/2003),
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања Плана на јавни увид ("Службени гласник РС" 12/04),

Плански основ за израду програма је:

- Генерални план Београда 2021, "Службени лист града Београда" бр.27/03),

## 2. ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА

### 2.1. Подлоге за израду програма

Графички део:

- Програм је урађен на дигиталној подлози у размери 1:1000.

Дигиталну подлогу са катастарским стањем парцела у размери 1:1000, обрађивачу плана доставила је ЈП дирекција за грађевинско земљиште, урбанизам и изградњу општине Гроцка.

- Топографски план у размери 1:1000 је оверен од стране СКН Гроцка 22.04.2005.

### 2.2. Захтеви о подацима о постојећем стању и условима изградње и коришћења простора

Одмах по добијању топографског плана, обрађивач плана је са инвеститором припремио и послао захтеве за достављање података о постојећем стању и условима за изградњу и коришћење простора обухваћеног програмом.

Захтеви су послати следећим органима, организацијама и установама:

- Електрпривреда Србије Електродистрибуција Београд,
- Електрпривреда Србије, ЕЛЕКТРОИСТОК Београд
- Београдски водовод и канализација, Београд
- "Телеком Србија" Територијална дирекција Београд,
- Завод за заштиту споменика културе града Београда,
- Савезно министарство за одбрану, Сектор за грађевинско урбанистичку делатност, управа за уређење простора и инфраструктуру одбране Београд,
- Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд,
- Републички хидрометеоролошки завод, климатолошко одељење, Нови Београд,
- Републички сеизмолошки завод, Београд,
- Јавно комунално предузеће Београд -пут

Уз захтеве су послати и одговарајући графички прикази са предлогом границе урбанистичког плана.



### 3. ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Сагледавајући простор у његовој функционалној, саобраћајној и инфраструктурној целовитости дошло се до формирања предлога границе обухвата Урбанистичког плана. Катастарске парцеле поменуте у обухвату су у КО Калуђерица као што је приказано на графичком прилогу "Геодетска подлога са предлогом границе плана детаљне регулације" Р 1:1000.

Граница плана је оквирно одређена Генералним планом Београда до 2021, ("Службени лист града Београда" бр.27/03), и предложене су две локације чијом даљом анализом би се дошло до најоптималнијег решења.

Локација 1. обухвата катастарске парцеле број: 1478, 1479, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487/1, 1487/2, и делове катастарских парцела 1470, 1471/1, 1471/2, 1471/3, 1471/6, 1472/1, 1472/2, 1472/4, 1473, 1474/1, 1474/2, 1475, 1476/3, 1477, 1480, 1622/1, 1622/2, пут 1668/1 и пут 1639/10 све у КО Калуђерица и пут број 1720/1 КО Лештане.

Локација 2. обухвата катастарске парцеле број: 1440, 1437, 1438/1, 1438/2, 1439/1, 1439/2, 1439/3, 1439/4, 1434/2, 1434/3, и делове катастарских парцела 1434/1, 1435, 1436/1, 1436/2, 1462/1, 1462/2 и 1462/3 све у КО Калуђерица.

Подручје плана чини грађевински реон, у оквиру кога би јавно грађевинско земљиште чиниле постојеће и планиране саобраћајнице, инфраструктура и простор намењен за гробље са комплетним садржајем, Граница јавног грађевинског земљишта биће одређена кроз План детаљне регулације.

Подручје обухваћено предлогом границе Плана на Локацији 1 износи 9.7 ха.

Подручје обухваћено предлогом границе Плана на Локацији 2 износи 6.6 ха.

### 4. ПОДАЦИ ЗНАЧАЈНИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Из извода из Генералног плана Београда, који је саставни део документације овог програма, види се да је обухваћено подручје са могуће две локације дефинисано за потребе гробља у Калуђерици и Лештану.

Планирани број становника у општини Калуђерица је 24 860, процењује се да у Калуђерици живи око 40 000, док у општини Лештане планирано је 9808 становника а садашња површина гробља не задвољава планиране потребе.

Димензионисање гробља зависи од: броја становника (планирано стање), стопе морталитета, ротационог турнуса, димензије гробног места, система сахрањивања и организације парцеле и заступљености функција на гробљу.

Од различитих метода прорачуна, примењена је метода Швенкела:

$$\text{Бр. гробних места: } G = \frac{K}{1000} \times S \times T \times 1.25$$

K – стопа морталитета (број умрлих годишње на 1000 становника)

S - броја становника

T – ротациони турнус

$$\text{Бр. гробних места: } G = \frac{8}{1000} \times 34668 \times 25 \times 1.25$$

$$G = 8667$$

$$\text{Површина парцеле } PP = G_m \times G$$

$$PP = 8.5m^2 \times 8667$$

$$PP = 7.3ha$$

$$\text{Површина гробља } PG = PP + \frac{2}{3}PP$$

$$PG = 7.3 + \frac{2}{3} \times 7.3$$

$$PG = 12.16ha$$

Постојеће гробље у Калуђерици је површине 1.20ха, са око 55% непопуњеног капацитета, те је и ово узето у прорачун потребне површине за гробље.

Генералним планом, грађење и уређење подручја обухваћеног програмом, је део простора за који је обавезна израда Плана детаљне регулације који би био основ за проглашавање јавног земљишта.

Израдом Урбанистог Плана свеобухватније се сагледавају и решавају урбанистички и други проблеми у том простору (приступачан терен пружа могућност несметане организације гробних места и објеката у служби сахрањивања) и стварају потребни урбанистички предуслови за решавање имовинско – правних послова.



## 5. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

### 5.1. Природни услови

Подручје обухваћено програмом су две локације које имају додирну тачку а налазе се са десне стране асфалтног пута Лештани – Калуђерица. Локације су међусобно одвојене далеководом.

Локација 1. налази се 350м од асфалтног пута. Ова локација заузима простор благо нагнуте падине, са надморском висином између 200 и 175м. Углавном су заступљене обрадиве њиве а делом и воћњаци.

Локација 2. налази се северно од прве локације, простира се западно од асфалтног пута. Заузима такође простор благо нагнуте падине са надморском висином 180 и 150м. На овој локацији су заступљени претежно воћњаци а мањим делом њиве.

Из прегледа геолошког састава терена види се да терен на обе локације у основи изграђују неогени сегменти који су прекривени еолским лесним наслагама.

Хидрогеолошке одлике терена су у директној зависности од геолошке грађе и хидрогеолошких својства појединих литолошких чланова који учествују у грађи терена. На локацији 1. не треба очекивати и присуство подземних вода веће издашности а у најнижем делу, при већим падавинама могуће је издизање нивоа подземних вода до близу површине терена. До ове појаве може доћи нарочито у условима слабе површинске одводње. На локацији 2. регистроване су подземне воде на дубини 1.9м. У овом делу се налази вештачки отворен издан. Ниво подземне воде у овом делу је доста висок и сезонски долази до саме површине терена, када долази до забаривања овог дела.

Присутни су, између појединих парцеле, доста стрми засеци који су резултат нивелационих радова приликом равњања терена за потребе пољопривредне делатности, ови засеци су и до 1:1.

На основи елабората о инжињерско – геолошким условима нема посебних ресурса који могу бити угрожени планираним садржајем (нема природних извора, бунара и подземних издана који би се користили за водоснабевање).

Терени су оскудни са водом.

Квалитет воде у иначе slabим подземним изданима је додатно угрожен нерешеном одводњом отпадних вода. Главни загађивач подземне воде су септичке јаме.

На Привременој сеизмолошкој карти терен се налази у зони 8° МЦС скале.

На основу урађеног елабората и анализе простора закључено је да је локација 1. оптималније решење за изградњу гробља

Предлогом границе урбанистичког плана обухваћена је Локација 1 у површини од 10.83 ха заједно са приступним путем.

## 5.2. Намена површина и врста изградње

Пољопривредно земљиште са обрадивим њивама и воћњацима карактеришу постојеће коришћење овог простора а према категоризацији тла може се сврстати у II – III категорију.

На источној граници Локације 1. изграђени су стамбени објекти руралног типа квалитетнијег су материјала, спратности П+0 до П+1.

## 5.3. Стање саобраћајне мреже и капацитета инфраструктуре

Подручје плана тангира саобраћајница Калуђерица – Лештане. До локације постоји приступни (земљани) пут .

Постојећи систем саобраћајница је незадовољавајући у капацитативном и безбедносном смислу.

## 5.4. Стање мреже и капацитети инфраструктуре

На планском подручју нема канализационе мреже. Водоводна мрежа је доведена до северне границе Локације 2.

По средини планског подручја пролазе далеководи ДВ 110 кV и ДВ 220кV.

У оквиру границе плана нема телекомуникационе мреже.

Систем централног снабдевања топлотном енергијом не постоји.

## 5.5. Зеленило

Зеленило је присутно на засецима између неких парцела углавном због стабилности засека. У великом проценту на парцелама је обрадиво пољопривредно земљиште и воћњаци.

Око границе гробља и непосредни испод далековода требало би формирати зеленило као заштитни појас.

## 5.6. Стање животне средине

Паралелно са израдом Програма започета је, у складу са новим Законом израда Стратешка процена утицаја на животну средину. Основне смернице за израду урбанистичког плана су:



Урбанистичким планом комплекса гробља насеља Калуђерица, предвидети решења којима ће се спречити, тј. онемогућити загађење земљишта, подземних вода и ваздуха.

Планом дуж граница обухвата гробља предвидети одговарајући заштитни зелени појас у циљу разграничења од стамбеног ткива. Такође, предвидети зеленило око свих планираних објеката у складу са наменом а посебно око каменорезачке радње како би се умањили негативни ефекти (визуелни, загађење гасовима, прашином и буком).

При озелењавању користити и листопадне и четинарске врсте како би ово зеленило било у функцији током целе године и које задовољавају критеријуме као што су брзи раст, естетска вредност и сл.

У северном делу обухвата на простору испод далековода ДВ 110 кВ и ДВ 220 кВ предвидети озелењавање искључиво ниским врстама.

Све остале слободне површине (између асфалтираних пешачких и колско-пешачких стаза и др. ) холтикултурно уредити или бар затравити.

2. Правила заштите и унапређења животне средине и природе, за подручје урбанистичког уређења, се такође односе како на период изградње објекта тако и на период његове трајне намене која ће уследити после изградње.

При градњи и другим активностима хумусни слој уклонити, сачувати и користити га за санирање и озелењавање терена.

Предвидети одговарајућу инфраструктуру, посебно ону која се односи на водоснабдевање и евакуацију отпадних вода. За отпадне воде из технолошког поступка обраде камена обезбедити таложник и након адекватног третирања одводити их у коначни реципијент. Такође, предвидети и кишну канализацију.

Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње одмах уклањати са локације. Депоновање отпада се мора обавити под условима и на место које одреди надлежна комунална служба.

Организовати сакупљање комуналног и другог отпада, као и оног насталог на самом гробљу (увело цвеће и сл.) и његово редовно евакуисање на градску депонију.

Када је у питању каменорезачка радња, неопходна је примена одговарајућих прописаних заштитних мера за смањење нивоа буке.

За сав неопходни материјал, сировине и друге материје неопходне у технолошком поступку, као и финални производ, обезбедити одговарајући простор за складиштење унутар самог објекта.

3. У подручју Урбанистичког пројекта нема посебно заштићених природних добара са посебним природним вредностима која би била предложена за заштиту (услови Завода за заштиту природе Београд).

## 5.7. Заштићени објекти и споменици културе

На подручју плана нису евидентирана заштићена културна и природна добра, као ни споменици културе.

## 5.8. Фотографије



dalekovedi







Визура са локације 1

## 6. КОНЦЕПТ ПЛАНА

### 6.1. Процена развојних могућности

Одговарајућим Урбанистичким планом могу се створити потребни предуслови за реализацију планиране намене из Генералног плана Београда до 2021.

Затечене неадекватне мреже саобраћајница и спонтане урбанизације представљају ограничавајуће факторе у планирању.

### 6.2. Концепт просторне организације и подела на функционалне зоне

Површина обухвата плана представља грађевински реон који је подељен на три урбанистичке зоне:

- зона А јавне саобраћајне површине
- зона Б објекти пратећег садржаја
- зона В површине за сахрањивање

ЗОНА А – јавне саобраћајне површине приступа гробљу формирати од парцела пута бр. 1668/1 и 1639/10 са проширењем на деловима парцела које припадају КО Калуђерица. Укупна површина зоне -А је 8300 м<sup>2</sup> од чега је саобраћница за приступ гробљу 5420м<sup>2</sup>, површина за паркирање од 2900 м<sup>2</sup> формирана у два паралелна низа.

Јавне саобраћајне површине су изван оgrade гробља.

У оквиру зоне Б формиран су:

- Плато за испраћај посмртних остатака
- Објекат капеле,
- Управна зграда,
- Продавница цвећа и погребне опреме

Објекти	Максимална спрtnост	Максимални габарит
Капела са 4 бокса	П+0	500 м <sup>2</sup>
Управна зграда	до П+1	400 м <sup>2</sup>
Продавнице цвећа и пратеће опреме	П+0	100 м <sup>2</sup>

Плато за испраћај посмртних остатака налази се непосредно испред објекта капела, због нагиба терена планирано је нивелисање у складу са функционалним решењем.

Капела као централни објекат садржи:

- 4 бокса за ковчеге



- свечану салу са излазом на плато
- простор за свештенике
- простор за чување упокојеника – хладњача

Управна зграда садржи:

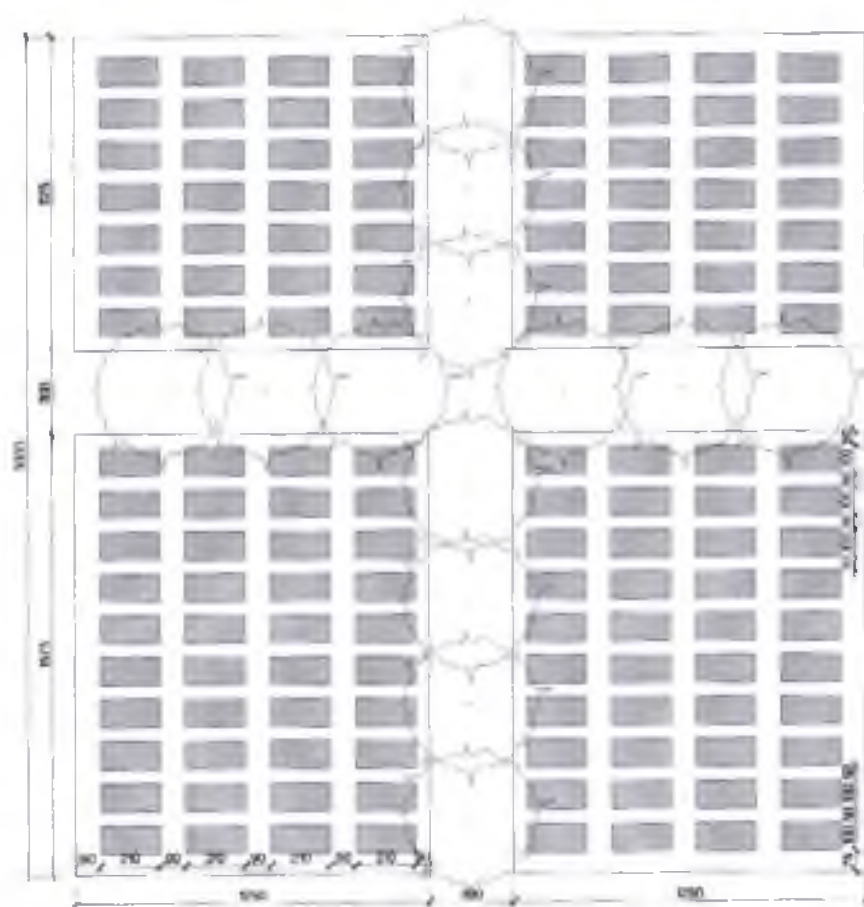
- администрацију
- простор за раднике
- помоћне просторије
- простор за смештај опреме и механизације

У оквиру зоне В формирани су:

- Интерне пешачко-колске комуникације
- Парцеле са гробним местима
- Простор за гробнице
- Површине за сахрањивање других конфесија
- Заштитно зеленило

У оквиру зоне предвиђене за сахрањивање формиране су парцела за сахрањивање, које су приказане на графичком прилогу бр.3. У оквиру сваке од парцела образоваће се гробна места и пешачке комуникације

*сл. предлог модуларног решења*



Укупно је предвиђено формирање око 7150 гробних места на укупној површини 6.4 ха и површине за друге конфесије од 0.73ха.

Појас заштитног зеленила представља ободни прстен и непосредно испод далековода у укупној површини од 2.25 ха.

Интерне пешачко - колске саобраћајнице чине комуникације између платоа за испраћај посмртних остатака и парцела предвиђених за сахрањивање. Ове саобраћајнице су просечне ширине од 3-5м (3м само пешачке) што чини око 12%укупне површине. У појасу пешачко-колских саобраћајница планирана је изградња четири нише за изградњу чесме (фонтане).

Плато за испраћај посмртних остатака би требало организовати у деловима парцела кп.бр. 1476/3 и 1478 у укупној површини од 1780м<sup>2</sup>, уз пратеће садржаје.

#### Биланси планиране намене

ЗОНА А .....	0.83 ha
ЗОНА Б.....	0.77 ha
ЗОНА В.....	9.23 ha
УКУПНО:.....	10,83 ha

#### 6.2.1. Фазно уређење

Подручје је подељено на 4 фазе уређења у складу са потребама Општине Калуђерица. У првој фази уређења планирати приступну саобраћајницу са паркирањем, капелу, управну зграду, плато и простор за сахрањивање са два реда гробних (могул) парцела и укупно 1700 гробних места.

У другој фази уређења повећава се број гробних места за 3000. и површина за 2.66ха.

У трећој фази уређења проширује се простор за сахрањивање за 2.95 ха и повећава се број гробних места за 3200.

У четвртој фази уређења простор зеленила, северно од платоа, непосредно испод далековода, уз додатне мере заштите, би се уредио као простор за сахрањивање са додатним површином од 1.44ха

#### 6.3. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре

##### 6.3.1. Главна саобраћајница

Главна саобраћајница је пут Калуђерица – Лештане, која тангира предложену границу плана и са које се планира укључење приступне саобраћајнице гробља. Нивелацију приступне саобраћајнице гробљу планирати у складу са нивелацијом главне приступне саобраћајнице.



### 6.3.2. Планирана мрежа и капацитети инфраструктуре

Планирани капацитети објеката захтевају инфраструктуру одговарајућег капацитета.

По постојећем стању на подручју плана не постоји водоводна и канализациона инфраструктура.

- Кроз разраду Урбанистичког Плана биће дате трасе и коридори водоводне мреже за потребе свих објеката у зони Б који са надовезује на постојећу мрежу у непосредној близини.
- Интерна канализациона мрежа са одговарајућом септичком јамом би била на кп.бр.1476/3 на коју ће бити прикључени сви планирани објекти

Мрежа се планира до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а трасе канализационе мреже дуж саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена.

До коначног решења фекалне канализације за прикупљање отпадних вода предвиђа се изградња индивидуалних непропусних септичких јама које ће се по потреби празнити, од стране ЈКП Гроцка.

- Кишна канализација - треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова, платоа и осталих површина унутар посматраног подручја до реципијента.
- Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Прихватање сливајућих атмосферских вода вршиће се путем отворене каналске мреже која ће се планирати уз саобраћајнице након анализе положаја објеката и инсталација у попречном профилу саобраћајнице, тј. из анализе ширине слободног простора за постављање трасе канала.

Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), и етапно реализовати, тако да се већ изграђена мрежа рационално уклапа у будуће решење.

#### ▪ Електроенергетска инфраструктура

За потребе напајања електричном енергијом, на простору обухваћеним планом потребно је са трафостанице ТС 10/0.4кВ, Калуђерица Бранка Радичевића (Б-79) урадити кабловски излаз проводником ПП 00-А 3х 150+70мм, до бетонског стуба који ће се поставити поред трафостанице. Изградити НН мрежу проводником типа Х 0 АЗХ70+54.6мм у потребној дужини до бетонског стуба испред капеле.

Постојећи далековод пресеца подручје плана и свака градња испод њега и у близини њега је условљена "Правилником о техничком нормативима" где постављање стубова на гробљима није дозвољено и при прелазу вода преко гробља, на стубовима у распону укрштања изолација мора бити механички и електрично појачана.

#### ▪ Телекомуникациона инфраструктура

На планском простору потребно је усагласити планирану подземну телекомуникацију, КДС и интернет мрежу. Каблови ће се полагати у зеленим појасевима, обострано дуж саобраћајница.

#### 6.4. Процена потребних средстава за изградњу саобраћајне и јавне комуналне инфраструктуре

Основни елементи за планирана средњорочна улагања за уређење јавног грађевинског земљишта односе се на планиране саобраћајнице, изградњу објеката пратећег садржаја, и уређење простора за сахрањивање.

Осим средстава потребних за израду нових траса саобраћајне и остале инфраструктуре потребно је обезбедити средства за решавање имовинско – правних односа.

Изградња приступних саобраћајница	5420 м x 3000	16.260.000
Паркинг простор	2900 м x 2750	7.975.000
Заштитно зеленило	2.2500 м x 400	9.000.000
Приступни плато	5000 м x 1000	5.000.000
Површине за сахрањивање	8.55 ха x 950	81.225.000
I фаза	1.51ха	
II фаза	2.65ха	
III фаза	2.95ха	
IV фаза	1.44ха	
Пешачке стазе	5200 м x 950	4.940.000
НН електроенергетска мрежа	930 м x 950	883.500
Водоводна мрежа	750 м x 1000	750.000
Хидрантска мреже	5х 50 000	250.000
Канализациона мрежа	160м x 1500	540.000
Септичка јама	300 000	
ТТ инсталације	500 м x 3200	1.600.000
Изградња објеката		Око 5. 000.000
Експропријација	930 ари x 40.000	37.200.000
		170.623.500
<b>УКУПНА ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ</b>		

## 6.5. Програмска решења за израду урбанистичког плана

Површина обухваћена Програмом

Програм за израду урбанистичког плана представља урбанистичку основу за формирање градског гробља. Локација је предложена Генералним планом Београда до 2021.

Током израде програма урађен је Елаборат о инжењерско – геолошким условима из кога су добијени потребни подаци о локацији. Анализе су дале генерално, позитивно мишљење на формирање планираних садржаја.

## 6.6. Закључак

На основу свега предходно анализираног произилази да је одговарајући урбанистички план План детаљне регулације са предложеном границом као на графичком прилогу бр.3. Предлогом границе Плана детаљане обухваћене су катастарске парцеле број: 1478, 1479, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487/1, 1487/2, и делове катастарских парцела 1470, 1471/1, 1471/2, 1471/3, 1471/6, 1472/1, 1472/2, 1472/4, 1473, 1474/1, 1474/2, 1475, 1476/3, 1477, 1480, 1622/1, 1622/2, пут 1668/1 и пут 1639/10 све у КО Калуђерица и пут број 1720/1 КО Лештане.